

Annette Gerd Schmidt

Fra: ijc2612@gmail.com
Sendt: 10. marts 2017 17:15
Til: planogby
Emne: Lokalplan 23.03.L05

Vi vil gerne have svar på, hvorfor der skal ETABLERES et 10 meter bredt levende hegn langs Skadehøjvej fra stamvejen til Hjertebakken (ref. Punkt 8.5), når der ved Hjertecentrets etablering for syv år siden blev plantet et varieret og nu opvokset levende hegn langs Skadehøjvej fra stamvejen til det sydlige skel af delområde 2.

Vi har i årenes løb glædet os over det flotte, velplejede og varierede levende hegn.

Tages der slet ikke hensyn til eneste nabo med beliggenhed helt op til lokalplansområdet?

Da det på kortmaterialet (kortbilag 3) ikke ser ud til, at der skal være udkørsel til Skadehøjvej i den sydlige ende af delområde 2, forstår vi slet ikke, hvorfor det eksisterende levende hegn ikke kan bevares.

Det virker som totalt spild af både ressourcer og penge ...

Vi håber på svar og ser gerne, at I besigtiger området og ikke kun kigger på kortmateriale.

Med venlig hilsen
Iris og Keld Christiansen
Skadehøjvej 4
Tlf. 51945652

Sendt fra min iPad

Forslag til Lokalplan 23.03.L05 - Høringsvar

Lokalplanforslaget giver indtryk af at Udvalget for Plan og Teknik er blevet så forskrækket over den uberettigede kritik fra Jyske Vestkysten til det tidligere forslag for det samme område, at man helt har afstået fra at forholde sig til projektmanagerens nye Lokalplanforslag.

Det begrundes især med at det nye lokalplanforslag afviger meget fra de normer og præcisioner der hidtil har præget lokalplanlægningen. Her tænkes især på afstand og støjafskærmning til overordnet vejnet og erhvervsbyggeri, sammenhæng med omkringliggende områder og udlægning af fællesarealer.

Vores indsigelse går overordnet på 2 forhold:

1. Afstand til Søndermarksvej og sammenhæng med det øvrige område langs Søndermarksvej.
2. Vejbetjeningen mellem lokalplanområdet og det nye boligområde ved Jeppe Skovgårdsvej.
 1. Bebyggelsen i delområde 3 bør trækkes så meget tilbage fra vejskel mod Søndermarksvej at der kan etableres et grønt område med støjvold, på lignende måde som i det nye boligområdet ved Jeppe Skovgårdsvej (Lokalplan 23.03.L04). Strækningen fra Ribevej til Plantagevej vil dermed give et harmonisk helhedsindtryk.

I den forbindelse skal 2. afsnit i §6.1 slettes. Det er umulig at forestille sig at trafiksikkerhedsmæssige årsager skal/kan nødvendiggøre at butikken skal placeres nærmere Søndermarksvej end 10 meter. Det omvendte må være mere aktuelt.

2. Vi foreslår at stamvejen B-E tages ud af lokalplanen og at man i stedet planlægger en vejforbindelse mellem Skadehøjvej og Jeppe Skovgårdsvej umiddelbart syd for kælkebakken. I princippet placeret som på medsendte skitse, dog evt. korrigeret som anført med stiplede linie. Skitsen, som er udarbejdet af Varde Kommune, indgik i et oplæg om områdets anvendelse til fremtidige boliger.

Man opnår mange fordele med forslaget. Der er med forslaget stadig en alternativ vejbetjening til boligområdet ved Jeppe Skovgårdsvej fra Søndermarksvej, tilmed uden at "gennemgående" trafik ledes ind gennem boligområdet ved Jeppe Skovgårdsvej. Det undgår man ikke med det nuværende lokalplanforslag. Vejforslaget giver vejadgang til den fremtidige udbygning af boligområde syd for kælkebakken både fra Søndermarksvej og Ribevej uden væsentlige gener for erhvervsområdet ved Jeppe Skovgårdsvej, idet der ikke vil være virksomheder med facade til vejen. Med vort forslag behøver der kun at komme en gennemgående vej tværs over det rekreative område langs Sønder-

vangsvej og Pyt Ege. Det medfører at der evt. kan indarbejdes en sikker adgang for bløde trafikanter tværs over eller under den nye stamvej.

Vort forslag bliver betydelig billigere for Varde Kommune, og dermed for os alle, fordi denne vej kan anlægges på egen jord. Vejen skal alligevel anlægges indenfor overskuelig fremtid.

Stamvejen i lokalplanforslaget går tværs hen over et regnvandsbassin. Ved ikke at anlægge vejen undgår man at fylde halvdelen af den for nylig anlagte regnvandsbassin op igen og evt. udgrave en ny bassin et andet sted for at opfylde behovet. Desuden sparer kommunen 50% af udgifterne til anlæg af vejafsnit B.

Men mest af alt så undgår man med vores forslag at lede unødigt trafik ind gennem på boligområder. Skræksenariet må være en lørdag formiddag hvor nogle gæster på vej hjem fra sommerhusområderne ved vestkysten finder ud af at der er en genvej ad vejen gennem lokalplanområdet og videre ad boligvejene ved Jeppe Skovgårdsvej. Den nye vej syd for kælkebakken kan planlægges således at dette undgås.

Ud over ovennævnte mener vi at:

Stierne i §5.10 der skal forbinde de to eksisterende stiunderføringer under Søndermarksvej, samt den omtalte sti fra tunnelen i lokalplanens nordlige hjørne til E bør indtegnes på Kortbilag 2, så man ved hvor de skal ligge og at der er plads til dem. Hvem skal iøvrigt anlægge de to omtalte stier?

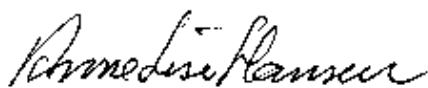
Placering og støjkrav til vaskehal bør præciseres.

Størrelsen på det fælles fri- og opholdsareal i §8.2 bør angives.

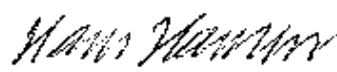
Det bør af lokalplanen fremgå hvor der i delområde 3 kan placeres boliger i form af åben/lav og tæt/lav bebyggelse.

Skitse er vedhæftet.

Varde, den 4. maj 2017.



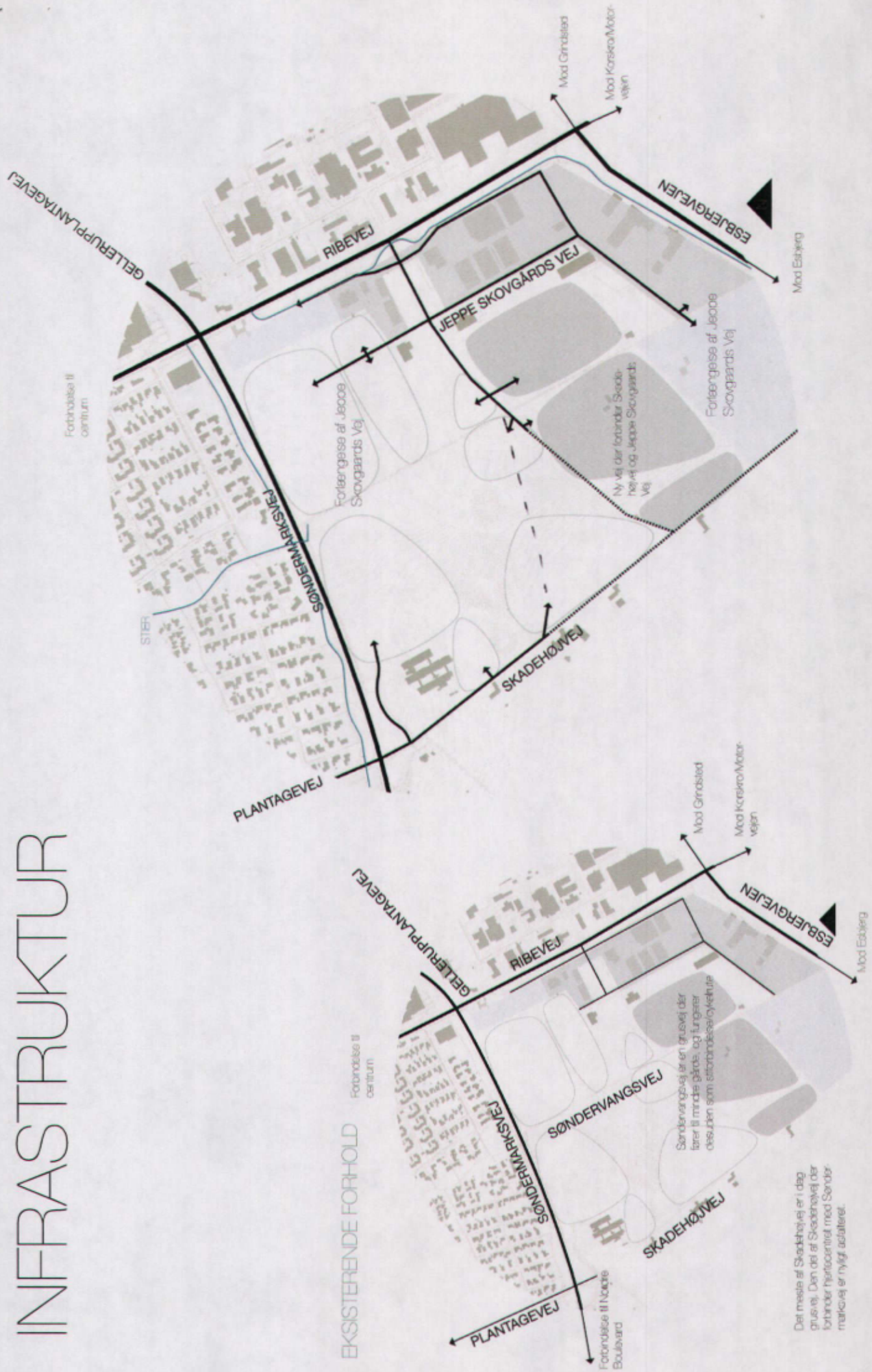
Anne Lise Hansen



Hans Hansen

Lupinvænget 7, 6800 Varde. Tlf. 30 22 26 44 Mail: hansogannelise@hotmail.com

INFRASTRUKTUR



Det meste af Skadehøjvej er i dag grusvej. Den del af Søndervej der forbinder hjørnecentret med Søndermarksvej er nylagt asfalteret.



FORSVARSMINISTERIETS EJENDOMSSTYRELSE

Plan og Byudvikling
Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

Sendt pr. mail til: planogby@varde.dk

Indsigelse til Forslag til Lokalplan 23.03.L05 Boliger og butik syd for Søndermarksvej i Varde

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal herved på vegne af Forsvarsministeriet gøre indsigelse mod Forslag til Lokalplan 23.03.L05, jf. planlovens § 29, stk. 3 med henvisning til den nævnte virkning i planlovens § 29, stk. 1.

Begrundelsen for indsigelsen er, at lokalplanen giver mulighed for etablering af boliger på et område, der ligger indenfor den nuværende støjkonsekvenszone omkring Varde Skydebaner.

I den forbindelse henvises til møde i Varde Kommune den 21. januar 2016, hvor det blev aftalt, at støjafskærmningen skulle forhøjes. Referat og aftale fra mødet vedhæftes.

Indsigelsen vil blive frafaldet, når projektet med støjafskærmningen er gennemført og området indenfor lokalplanforslaget således ikke længere vil være omfattet af den nye støjkonsekvenszone. Projektet forventes gennemført primo september 2017.

Med venlig hilsen

JANE FUGLSANG BECH
chefkonsulent
Chef for Ejendomsforvaltningssektionen

Dato: 10. maj 2017
Sagsnr.: 2017/004017
Dok.nr.: 252046
Bilag: 1
Sagsbeh.: FES-EFS04

Forsvarsministeriets
Ejendomsstyrelse
Arsenalvej 55
9800 Hjørring

Tlf.: 728 13000
Fax: 728 13005
E-mail: fes@mil.dk
www.forsvaret.dk/fes

EAN: 5798000201286
CVR: 16 28 71 80

Sagsbehandleren direkte:
Tlf.: 728 13281
E-mail: fes-efs04@mil.dk

Bilag: Mail af 11.02.2016 med referat og aftale fra møde den 21. januar 2016

FES-EFS04 Nielsen, Nina Kjær

Fra: FES-CHEA Jespersen, Jan Boll
Sendt: 9. maj 2017 10:39
Til: FES-EFS04 Nielsen, Nina Kjær
Emne: VS: Referat fra mødet d. 21. januar 2016.

docld: https://fes15.prod.kesdh.fsv/app/captia/DOK252047
SJ: -1

Jf. aftale.

Med venlig hilsen

Jan Boll Jespersen

Kontorchef
Chef for Ejendomsafdelingen

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse

Ejendomsafdelingen
Arsenalvej 55
DK-9800 Hjørring

Telefon: +45 728 13280
Mobil: +45 7231 3010
E-mail: FES-CHEA@mil.dk
www.forsvaret.dk/fes

Fra: René Mathiasen [<mailto:rema@varde.dk>]
Sendt: 11. februar 2016 15:43
Til: FES-CHEA Jespersen, Jan Boll; fd@j-k-as.dk; pv@kravin.dk
Cc: Bent Peter Larsen; Tove Merete Wolff
Emne: Referat fra mødet d. 21. januar 2016.

(FKIT besked: Denne mail kommer fra Internettet.)

Hermed referat fra mødet d. 21. januar 2016. Jeg regner med, at I fordeler referatet til de øvrige deltagere i mødet.

Deltagere:

Jesper Sørensen og Poul Erik Vind, Kravin projekter
Flemming Davidsen, Konsulent
Jan Boll Jespersen, Peter Tønder og Christina Lauritzen, Forsvarets Ejendomsstyrelse
Bo Madsen, Sweco
Bent Peter Larsen og René Mathiasen, Varde Kommune

Forsvarets Ejendomsstyrelse fremlagde de nye opmålinger af skydebanen og beregninger af skydebanestøjen inkl. nyt kort. Støjen fra skydebanen overholder miljøgodkendelsen. Detailberegningen viser at støjkonsekvenszonen rundt om skydebanen lige netop går op i Varde Kommunes nyudstykkede område på Ribevej/Søndermarksvej.

Kravin Projekter fremlagde et løsningsforslag, i form af en forhøjelse af en støjvold på skydebanen, således området øst for Hjertecentret kan udstykkes. Kravin Projekter foreslår at Varde Kommune, Forsvarets Ejendomsstyrelse og Kravin Projekter deles om udgiften på ca. 800.000 kr. til forhøjelse af støjvolden.

Jan Boll Jespersen påpegede, at hvis Forsvarets Ejendomsstyrelse skal bidrage, skal de selv udføre det, og det skal også i udbud. Men Forsvarets Ejendomsstyrelse var indstillet på at bidrage med 1/3 af beløbet.

Bent Peter Larsen var på vegne af Varde Kommune også indstillet på at bidrage med 1/3 af beløbet.

René Mathiasen sagde, at forudsat opførelsen af støjvolden ikke medfører yderligere støj ved øvrige naboer, så vil det ikke kræve et tillæg til miljøgodkendelse. Det kræver dog formelt en anmeldelse fra Forsvarets Ejendomsstyrelse til Varde Kommune, hvorpå Varde Kommune så vil træffe afgørelse om ikke-godkendelsespligt, forudsat at støjen ikke forøges ved andre naboer.

Følgende blev således aftalt:

- Den omtalte støjvold på Varde Kasernes skydebane bliver forhøjet således, at støjkonsekvenszonen reduceres til vest for Hjertecentret. Både Varde Kommune nyudstykkede område og Kravin Projekters område øst for Hjertecenter Varde kommer derfor udenfor støjkonsekvenszonen.
- Forsvarets Ejendomsstyrelse sikrer, at de udførte støjberegninger er ok i forhold til den forhøjede støjskærm.
- Forsvarets Ejendomsstyrelse står for alt arbejdet omkring forhøjelse af støjvolden.
- Omkostningerne til forhøjelse af støjvolden (ca. 800.000) deles ligeligt mellem Kravin Projekter, Forsvarets Ejendomsstyrelse og Varde Kommune.
- Forsvarets Ejendomsstyrelse indsender anmeldelse af projektet til Varde Kommune i forhold til den eksisterende miljøgodkendelse.

Jeg vil lige gøre opmærksom på, at der også skal indsendes ansøgning om byggetilladelse for støjvolden.

Hvis I har kommentarer eller rettelser til referatet skal I blot sende dem til mig.

Venlig hilsen

René Mathiasen

Fagkoordinator

Erhvervscenteret – industrimiljø og landbrug

Varde Kommune - Bytoften 2 - 6800 Varde

rema@varde.dk - www.vardekommune.dk

Dir. tlf.: 79 94 74 68

Postadresse: Bytoften 2 - 6800 Varde

Naturen er vores styrke og kilde til store oplevelser.
Gå selv på opdagelse i naturen, pas på den og del den med andre.
Sammen fortæller vi verden om vores natur - #viinaturen



Annette Gerd Schmidt

Fra: Tove Merete Wolff
Sendt: 15. maj 2017 12:39
Til: Annette Gerd Schmidt
Emne: VS: Forsvarets indsigelse mod forslag til lokalplan 23.03.L05 Boliger og butik syd for Søndermarksvej i Varde [RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION]

Fra: FES-CHEFS Bech, Jane [mailto:FES-CHEFS@mil.dk]
Sendt: 15. maj 2017 12:31
Til: Tove Merete Wolff
Cc: FES-EFS04 Nielsen, Nina Kjær
Emne: SV: Forsvarets indsigelse mod forslag til lokalplan 23.03.L05 Boliger og butik syd for Søndermarksvej i Varde [RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION]

RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION

Efter drøftelse med Varde kommune frafalder Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse på det foreliggende grundlag indsigelse af 10. maj 2017 mod Forslag til Lokalplan 23.03.L05.

Med venlig hilsen

Jane Fuglsang Bech

Chef for Ejendomsforvaltningssektionen

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse

Ejendomsafdelingen forvaltnings-sektion

Arsenalvej 55

DK-9800 Hjørring

Telefon: +45 728 13295

Mobil: +45 5084 9286

E-mail: fes-chefs@mil.dk

www.forsvaret.dk/fes

RELEASABLE TO INTERNET TRANSMISSION

Fra: Tove Merete Wolff [mailto:towo@varde.dk]
Sendt: 15. maj 2017 10:05
Til: FES-CHEFS Bech, Jane; FES-EFS04 Nielsen, Nina Kjær
Cc: Annette Gerd Schmidt
Emne: Forsvarets indsigelse mod forslag til lokalplan 23.03.L05 Boliger og butik syd for Søndermarksvej i Varde (FMI-KI besked: Denne mail kommer fra Internettet.)

På baggrund af drøftelse med Jane Bech skal Varde kommune hermed anmode forsvaret om at ophæve ovennævnte indsigelse under forudsætning af at Varde Kommune i forbindelse med den endelige vedtagelse af planforslaget tilføjer følgende i lokalplanens § 10.1

Der kan ikke udstedes byggetilladelse til boliger eller anden støjfølsom anvendelse inden for lokalplanområdet, før der er etableret ny støjafskærmning ved forsvarets skydebane og der er foretaget støjberegninger der godtgør at de vejledende grænseværdier overholdes inden for lokalplanområdet.

Venlig hilsen

Tove Merete Wolff

Planchef

Plan og Byudvikling

Direkte 79 94 74 26

Mobil 21 29 90 37

Mail towo@varde.dk

Bytoften 2, 6800 Varde

www.vardekommune.dk



Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde information, der kun er beregnet for modtageren. Hvis du ved en fejltagelse har modtaget e-mailen, må du ikke anvende indholdet i nogen sammenhæng og vi beder dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge besvar-funktionen. Samtidig beder vi dig slette alle kopier af e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den. Selvom e-mailen og enhver vedhæftet fil efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab eller skade, som er opstået i forbindelse med at modtage eller åbne e-mailen. Hvis du har problemer med at åbne vedhæftede filer, kan du finde information på dette link <http://www.fmi.dk/Pages/winmail.aspx>.

Please note that this message may contain confidential information. If you have received this message by mistake, please inform the sender of the mistake by sending a reply, and then delete the message from your system without making, distributing or retaining any copies of it. Although we believe that the message and any attachments are free from viruses and other errors that might affect the computer or IT system where it is received and read, the recipient opens the message at his or her own risk. We assume no responsibility for any loss or damage arising from the receipt or use of this message. If you are having trouble opening attached files, you can get further information via this link <http://www.fmi.dk/Pages/winmail.aspx>.

Varde Kommune
Plan og Byudvikling
Bytoften 2
6800 Varde
Att.: Annette Gerd Schmidt

Varde, den 9. maj 2017

Sags nr. 16/1882

Vedr.: Forslag til lokalplan 23.03.L05

I forbindelse med ovennævnte lokalplan, vil vi gøre opmærksom på, at dette vil være til stor støjgene for beboer på Revlingevej ud mod omfartsvejen. Dette gælder ved start/stop i forbindelse med lysregulering, især for tung trafik op ad bakken.

Vi vil kræve ved oprettelse af lysregulering, at der bliver etableret støjdæmpende foranstaltninger og vil derved gerne påpege, at der for nogle år siden blev lovet støjdæmpende asfalt, men dette er ikke blevet opretholdt.

Derudover vil det være ønskelig med fartbegrænsning på 50-60 km/t og eventuel flytning af byskilt.

Med venlig hilsen
Beboer på Revlingevej

Gert Jensen	Revlingevej 1
Niels Ole Beck	Revlingevej 3
Anders Madsen	Revlingevej 5
Poul Jensen	Revlingevej 7
Claus Berg	Revlingevej 9
Finn Meyer	Revlingevej 11
Anni Høgholm	Revlingevej 25
Jørgen Jørgensen	Revlingevej 27
Niels Aage Ladekjær	Revlingevej 29
Eli Bammeskov	Revlingevej 31
Ole Kristiansen	Revlingevej 33
Jørgen Hansen	Revlingevej 35